

ORADEL[®]
INDUSTRIAL CENTER

**GREAT
PLACE
TO GROW**



ORADEL X

SOBRE ORADEL

Oradel Industrial Center & Rail Center conjuntan más de 450 Hectáreas de terreno para la venta o renta de edificios y tierra en Nuevo Laredo.

¿Por qué es la opción más rentable?

- ▀ Punto más cercano con la frontera más transitada entre Estados Unidos y México
- ▀ Conecta la Interestatal 35 con la Carretera Federal 85 de México (Nafta Highway)
- ▀ Posee acceso al Ferrocarril
- ▀ La Universidad Tecnológica se encuentra dentro de Oradel, siendo una fuente para el reclutamiento y capacitación de la fuerza de trabajo
- ▀ Baja rotación de trabajadores debido a que dentro del desarrollo se cuenta con:
 - Guardería
 - Escuela Pública
 - Más de 5,000 casas para trabajadores
- ▀ Se conforma por un Gobierno Corporativo y un equipo de más de 30 personas a cargo del mantenimiento del Parque.

Rentable Area: 224,131 sf

Building General Dimensions: 720.29ft x 314.88ft

Bay Size: 78.72 ft x 36ft

Clear Height: 30ft

Floor Type: 6" Reinforced Concrete

Wall Type: 6" Concrete Tilt-up

Roof Type: Standing Seam KR-18,
R-11 insulation

Docks: Up to 24 8'x10' loading docks

Drive-in Doors: Up to 4, 14'x16' doors

Guard Booths: Two

Fencing: 7' metallic structure and
cyclone fence

Loading Areas: 40 meter wide, 6" inch thick
reinforced concrete

Car Parking Spaces: 144



ORADEL[®]
INDUSTRIAL CENTER

Blvd. World Trade Center #101 Pte.
Parque Industrial Oradel
88285 - Nuevo Laredo, Tamaulipas
MEXICO

Tool Free:

USA - 1-888-337-6200
Mexico - 1-800-ORADEL1

To preview this property and obtain a complete sale package, go to www.oradel.com and fill out the customer from.

Information & Contact

Carlos Montoya
Tel. (52)(867) 711-4555
cmontoya@oradel.com

Daniel Mondlak
Tel. (52)(55) 5202-0963
dmondlak@oradel.com

oradel.com